

Создано: 30.10.2022 в 17:22

Обновлено: 21.01.2026 в 14:28

## Зименки

# 2 147 483 647 ₽

Зименки

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Земельные участки

Площадь участка

6200 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Макарово Калужское шоссе, 9 км 62 га  
целевое: 2.5 - Среднеэтажная жилая  
застройка. Размещение многоквартирных  
домов этажностью не выше восьми этажей;  
благоустройство и озеленение; размещение  
подземных гаражей и автостоянок;  
обустройство спортивных и детских  
площадок, площадок для отдыха;  
размещение объектов обслуживания жилой  
застройки В 2015 году был разработан  
проект планировки территории с основными  
технико-экономическими показателями  
который не был утвержден. Суммарная  
поэтажная площадь наземной части  
застройки в габаритах наружных стен 636

300 м2, из них: суммарная поэтажная площадь наземной части жилой застройки в габаритах наружных стен 568770 м2.

Суммарная поэтажная площадь наземной части общественной застройки в габаритах наружных стен 12 200 м2 Суммарная поэтажная площадь наземной части социальной застройки в габаритах наружных стен 53 158 м2 Суммарная поэтажная площадь наземной части инженерно-транспортной инфраструктуры в габаритах наружных стен 2 172 м2 Площадь квартир 359 910 м2 Площадь 1-х нежилых этажей 26 853 м2 Общая площадь наземной части зданий нежилых коммерческих объектов 9 840 м2 Количество мест в детских садах 740 Количество мест в школах 1700 Объекты здравоохранения (посещений в смену) п/с 245 Население 13 722 чел Количество рабочих мест 1 913 Количество машиномест 6 906 м/м На земельный участок первой очереди застройки имеется действующий ГПЗУ, в соответствии с которым разработана проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы на строительство среднеэтажных жилых домов (7-8 этажей) общей площадью 76 382 м2 .

Площадь квартир составляет 36 736 м2

Инженерное обеспечение проекта подразумевает подключение к следующим системам: 1. Электроснабжение. - Участок обеспечен кабельной линией с трансформаторной подстанцией мощностью 2 800 кВт. В перспективе есть возможность увеличения мощности. 2. Газоснабжение.

Сеть газоснабжения высокого давления, проходящая по земельным участкам обеспечена проектной пропускной способностью для всей застройки согласно техникоэкономическим показателям, Лимит на газоснабжение подлежит получению в

Мособлгаз. З. Водоснабжение. - Вблизи проекта имеется действующий водозаборный узел производительностью 500 куб. м/сут., 4.

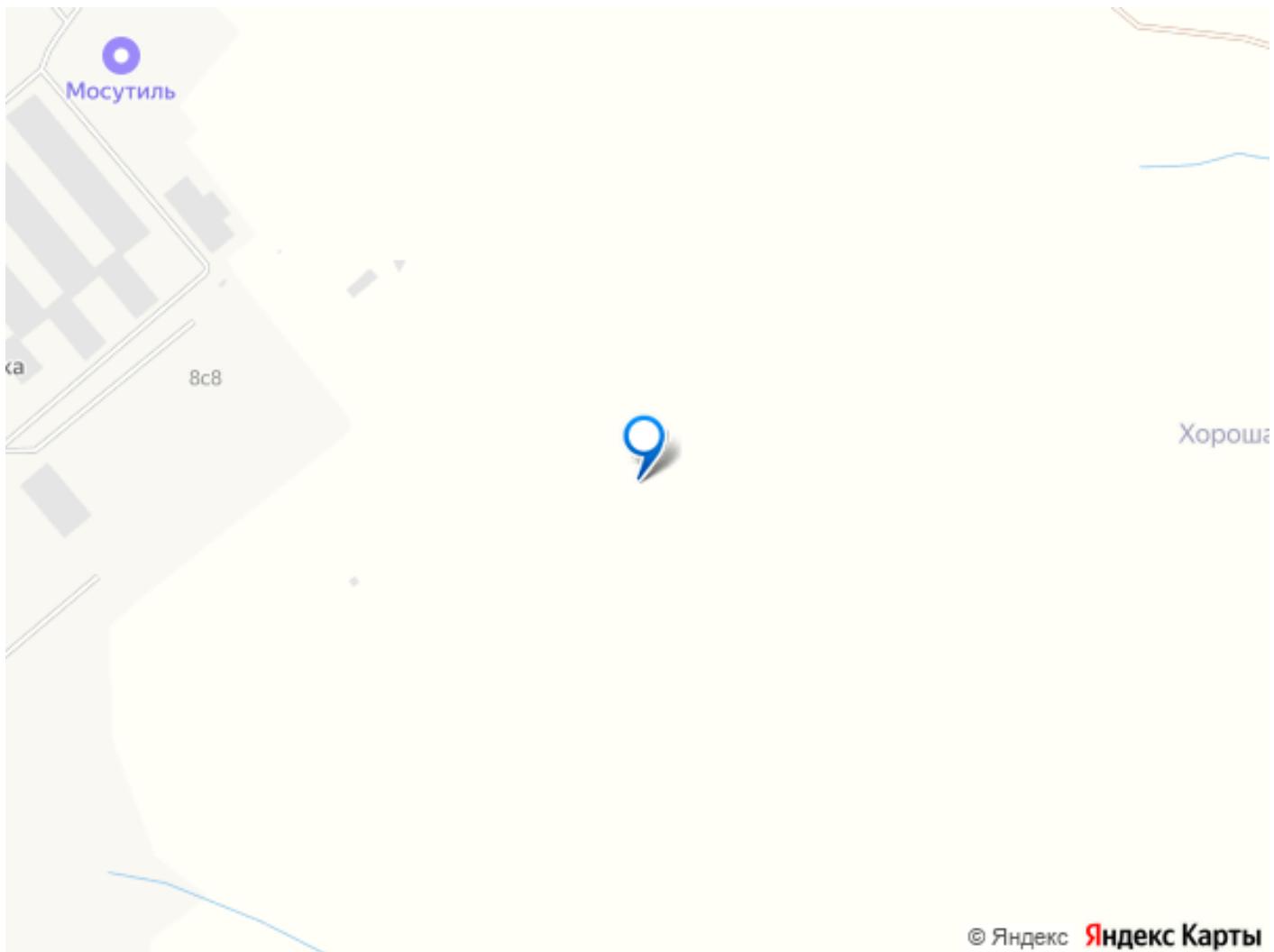
Хозяйственно-бытовая канализация - расположены действующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 5,0 куб.м./сек., который подлежит реконструкции. 5.

Ливневая канализация. - расположены очистные сооружения ливневых стоков с аккумулирующим резервуаром объемом 826 куб.м., который подлежит реконструкции.

Схема инженерных сетей и объектов прилагается. "А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадьб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику!

Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов.

Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber !



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России