

🕒 Создано: 30.10.2022 в 17:22

Обновлено: 21.01.2026 в 14:28

Зименки

2 147 483 647 ₽

Зименки

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Земельные участки

Площадь участка

6200 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

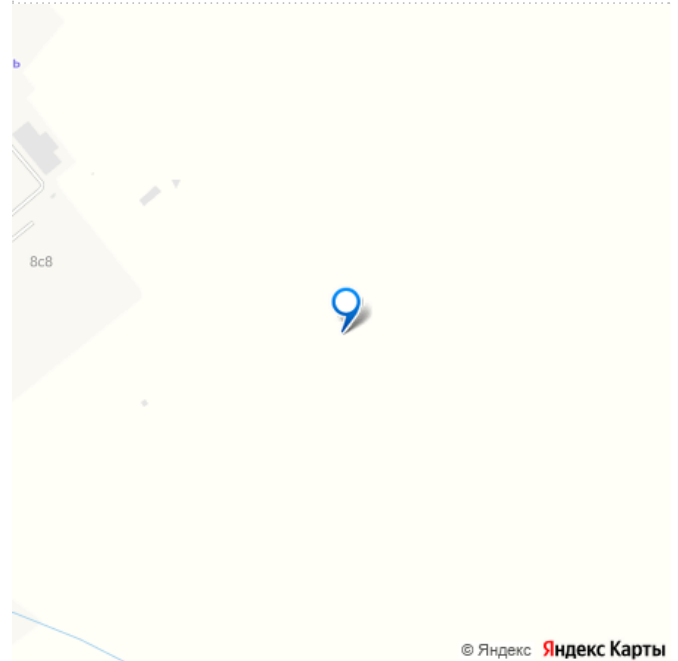
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

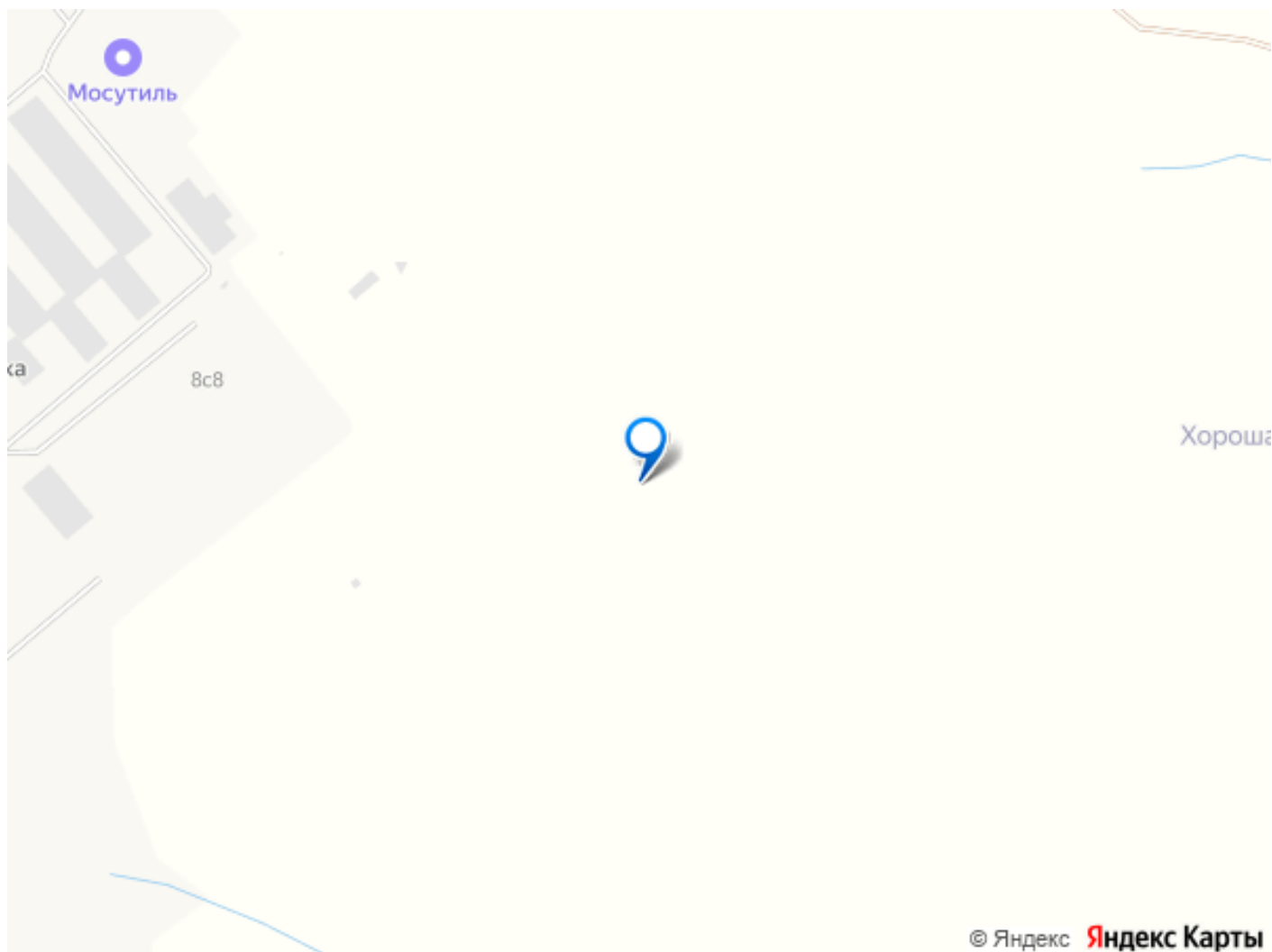
Макарово Калужское шоссе, 9 км 62 га
целевое: 2.5 - Среднеэтажная жилая
застройка. Размещение многоквартирных
домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение; размещение
подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских
площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой
застройки В 2015 году был разработан
проект планировки территории с основными
техничко-экономическими показателями
который не был утвержден. Суммарная
поэтажная площадь наземной части
застройки в габаритах наружных стен 636

для заметок



300 м², из них: суммарная поэтажная площадь наземной части жилой застройки в габаритах наружных стен 568770 м². Суммарная поэтажная площадь наземной части общественной застройки в габаритах наружных стен 12 200 м² Суммарная поэтажная площадь наземной части социальной застройки в габаритах наружных стен 53 158 м² Суммарная поэтажная площадь наземной части инженерно-транспортной инфраструктуры в габаритах наружных стен 2 172 м² Площадь квартир 359 910 м² Площадь 1-х нежилых этажей 26 853 м² Общая площадь наземной части зданий нежилых коммерческих объектов 9 840 м² Количество мест в детских садах 740 Количество мест в школах 1700 Объекты здравоохранения (посещений в смену) п/с 245 Население 13 722 чел Количество рабочих мест 1 913 Количество машиномест 6 906 м/м На земельный участок первой очереди застройки имеется действующий ГПЗУ, в соответствии с которым разработана проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы на строительство среднеэтажных жилых домов (7-8 этажей) общей площадью 76 382 м² . Площадь квартир составляет 36 736 м² Инженерное обеспечение проекта подразумевает подключение к следующим системам: 1. Электроснабжение. - Участок обеспечен кабельной линией с трансформаторной подстанцией мощностью 2 800 кВт. В перспективе есть возможность увеличения мощности. 2. Газоснабжение. Сеть газоснабжения высокого давления, проходящая по земельным участкам обеспечена проектной пропускной способностью для всей застройки согласно техникоэкономическим показателям, Лимит на газоснабжение подлежит получению в

Мособлгаз. 3. Водоснабжение. - Вблизи проекта имеется действующий водозаборный узел производительностью 500 куб. м/сут., 4. Хозяйственно-бытовая канализация - расположены действующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 5,0 куб.м./сек., который подлежит реконструкции. 5. Ливневая канализация. - расположены очистные сооружения ливневых стоков с аккумулирующим резервуаром объемом 826 куб.м., который подлежит реконструкции. Схема инженерных сетей и объектов прилагается. "А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадеб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber !



Move.ru - вся недвижимость России