

Создано: 09.04.2025 в 13:29

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9276644886>

Дом за городом

79107092884

Звенигород, луцино

12 000 000 ₽

Звенигород, луцино

Шоссе

[Минское](#) ~35 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

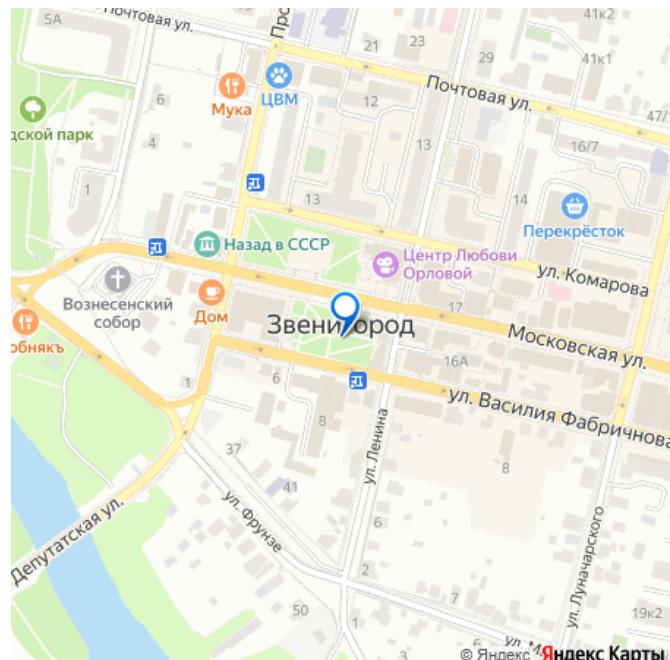
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

купить дом в деревне районе Звенигорода
Одинцовский район Жилой новый дом с
пропиской МО Одинцовский городской округ,
д. Луцино Минское шоссе, 38 км 7 км от
ЦКАД. Подъездные пути с 3-х направлений:



Рублево- Успенское шоссе, Новорижское и Минское шоссе. В пешей доступности Москва река. Достопримечательности : Саввино-Сторожевский ставропигиальный мужской монастырь. Расположение: 38 км от Москвы. 5 км от города Звенигород. Точный адрес: Одинцовский район село Луцино. Земли населенных пунктов. ИЖС. Деревня. Нет никаких поборов и платежей. Дом продается новый. Подходит пот ипотеку с гос.

Поддержкой, семейную ипотеку от 5,7% .

Продажа от юр. Лица (ИП,ООО). Технические

характеристики дома: Материал стен :

пеноблок . Фундамент - монолитная плита. .

Полы - теплые полы, плитка. Стены -

пеноблок - сохранят тепло и домашнюю

атмосферу на долгие годы. Окна - 2-х

камерные металлопластиковые

стеклопакеты. Двери - цельнометаллическая дверь с терм разрывом на входе Крыша --

метало черепица, утепление

теплоизоляционным материалом.

Планировка: 1 этаж: крыльцо; коридор,

тех/комната, сан/узел, кухня-гостиная,

спальня, выход на террасу; 2 этаж: 3

спальни, сан/узел, гардеробная, холл.

Коммуникации: Отопление - электрический

котел. Радиаторы по всему дому,1 этаж

теплый пол. Электричество - 15 кВт, двух

тарифный счетчик день/ночь. Канализация -

септик (Тапаз). Водоснабжение - скважина +

система фильтрации. Газ : по границе

участка. Характеристики участка: Деревня

обжитая, ухоженная, Приятный контингент.

Удобный круглогодичный подъезд, близость

г. Звенигорода (5 км, автобус до ж/д станции)

с развитой инфраструктурой, великолепная

природа . Ровный участок прямоугольной

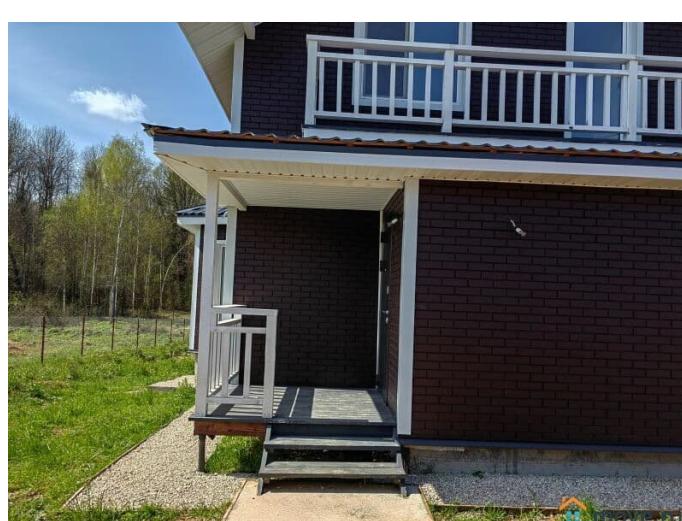
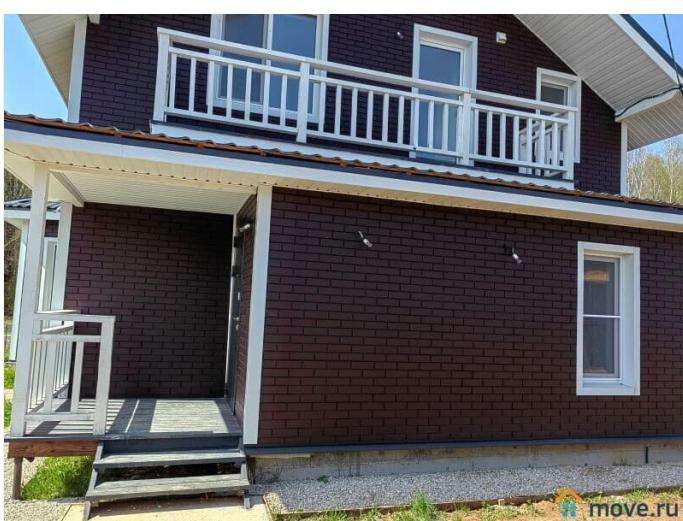
формы. В городе Звенигород супермаркеты,

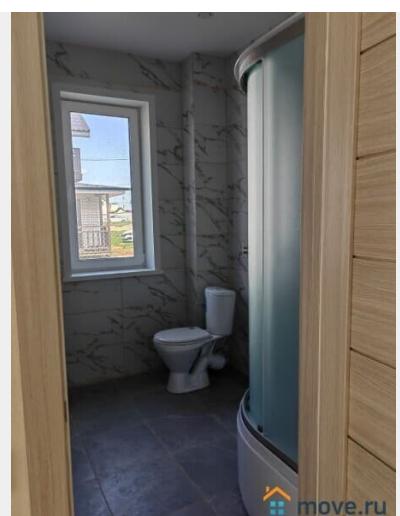
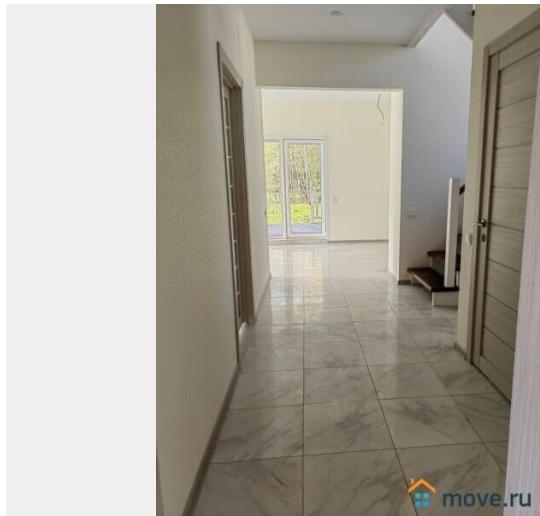
торговые центры, рынки, спортивные

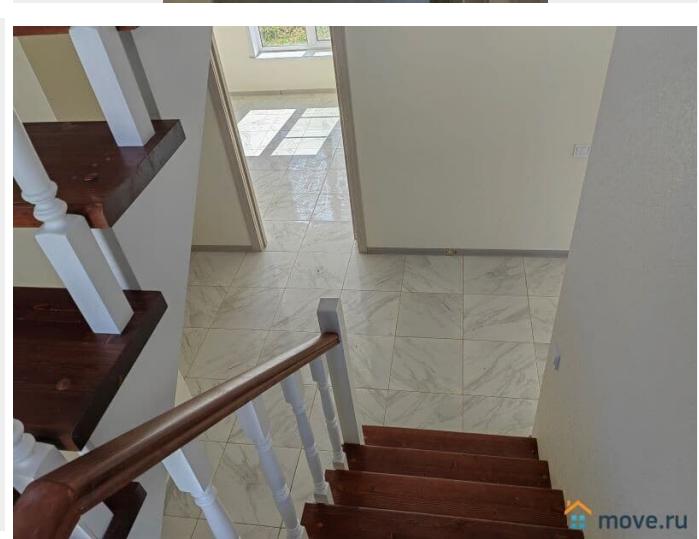
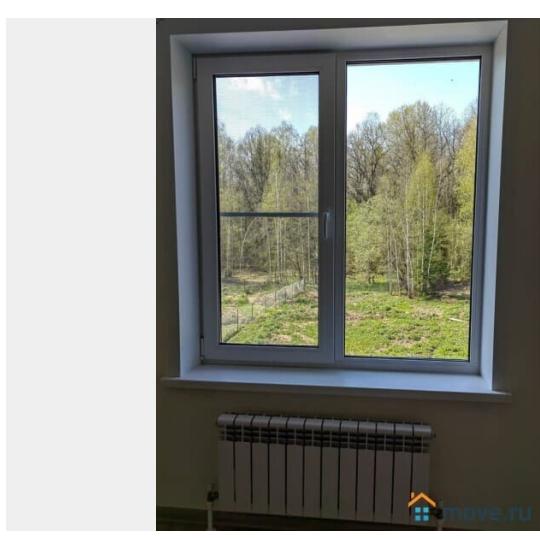
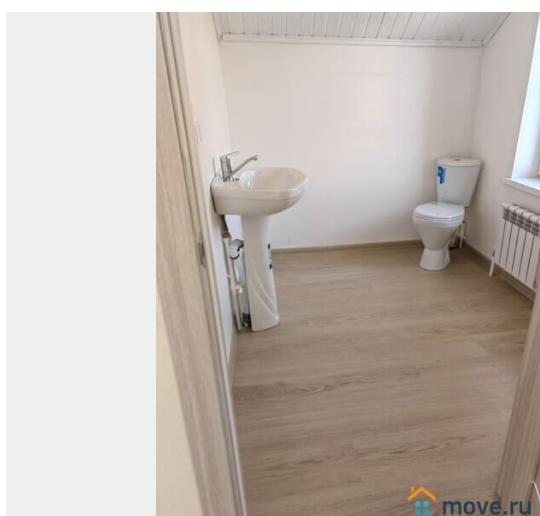
комплексы и развлекательные центры,

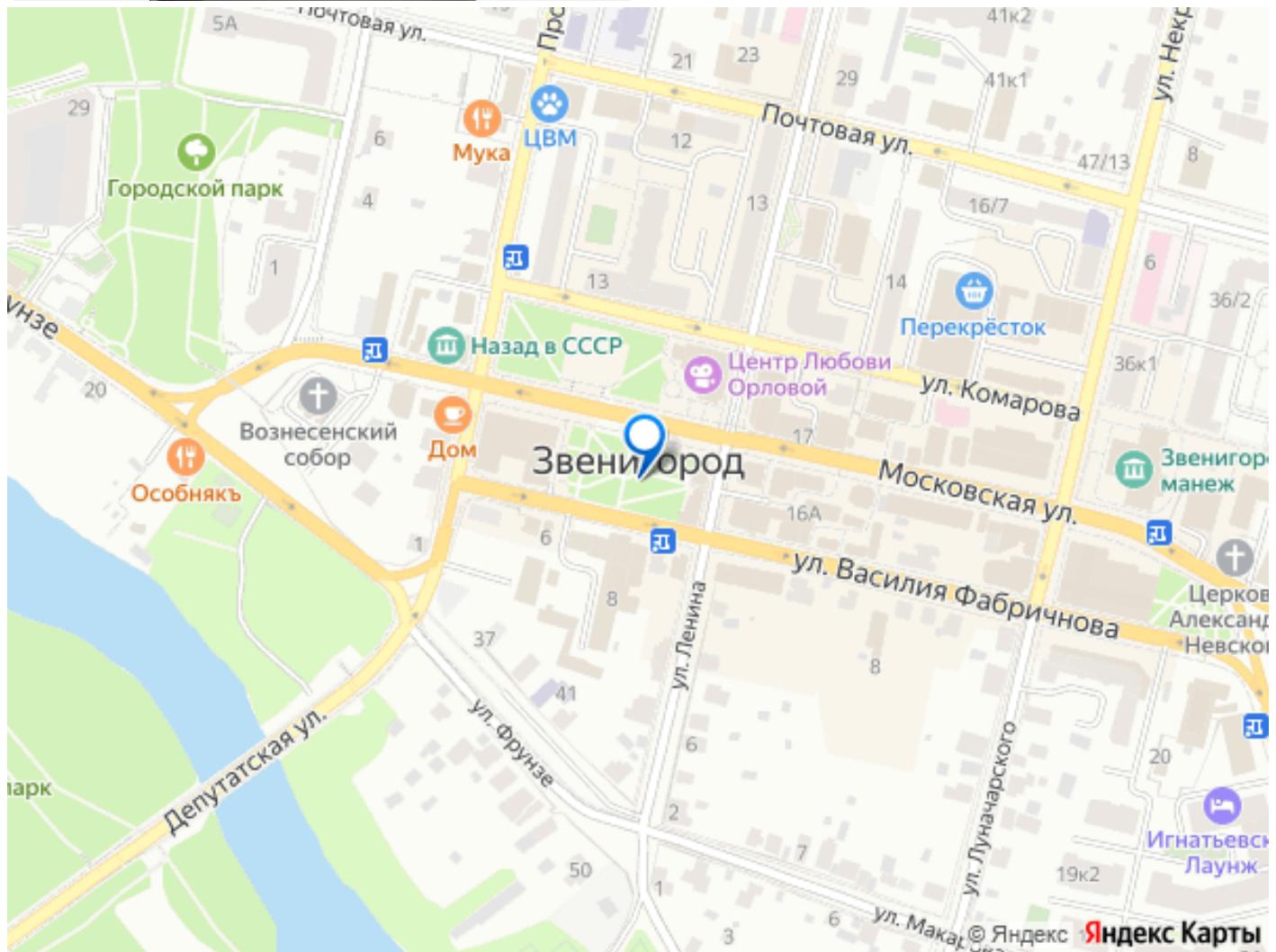
кинотеатры, бары и рестораны. Очень тихое место. Соседи проживают круглый год. Участок огорожен забором, ворота.











Move.ru - вся недвижимость России