

## Дом за городом

# 79107092884

Звенигород, Луцино

## 12 000 000 ₺

Звенигород, Луцино

Шоссе

[Минское](#) ~35 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

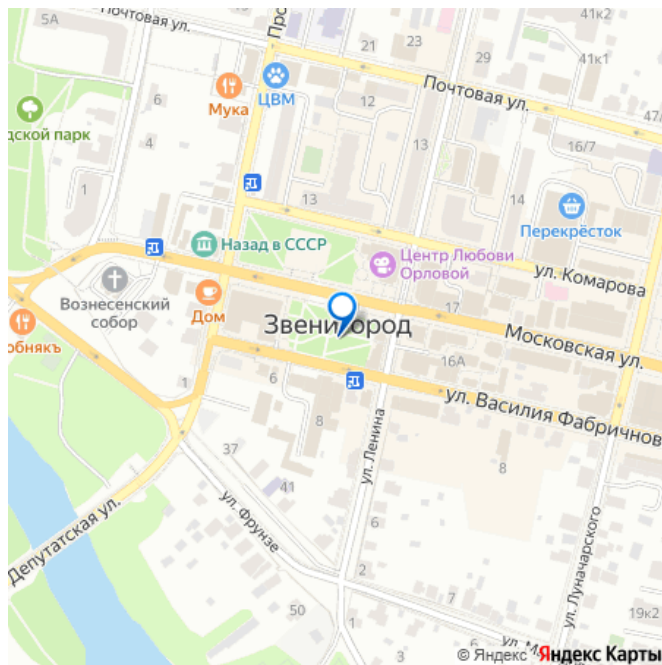
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

купить дом в деревне районе Звенигорода  
Одинцовский район Жилой новый дом с  
пропиской МО Одинцовский городской округ,  
д. Луцино Минское шоссе, 38 км 7 км от  
ЦКАД. Подъездные пути с 3-х направлений:

для заметок



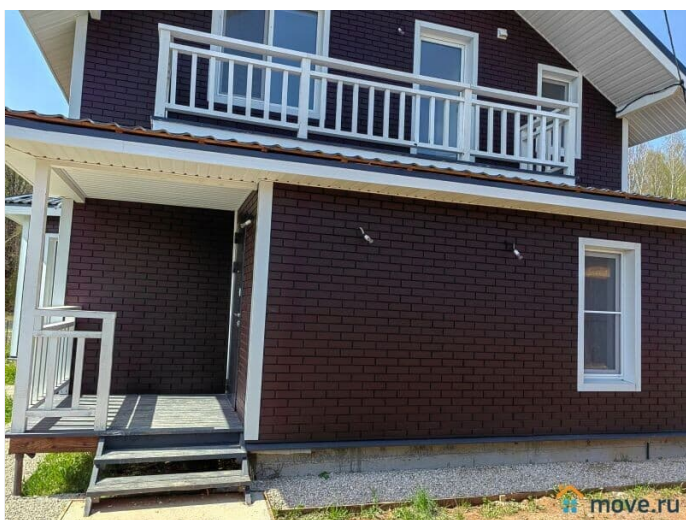
Рублево- Успенское шоссе, Новорижское и Минское шоссе. В пешей доступности Москва река. Достопримечательности : Саввино-Сторожевский ставропигиальный мужской монастырь. Расположение: 38 км от Москвы. 5 км от города Звенигород. Точный адрес: Одинцовский район село Луцино. Земли населенных пунктов. ИЖС. Деревня. Нет никаких поборов и платежей. Дом продается новый. Подходит под ипотеку с гос. Поддержкой, семейную ипотеку от 5,7% . Продажа от юр. Лица (ИП,ООО). Технические характеристики дома: Материал стен : пеноблок . Фундамент – монолитная плита. . Полы – теплые полы, плитка. Стены – пеноблок – сохраняют тепло и домашнюю атмосферу на долгие годы. Окна – 2-х камерные металлопластиковые стеклопакеты. Двери – цельнометаллическая дверь с терм разрывом на входе Крыша -- метало черепица, утепление теплоизоляционным материалом.

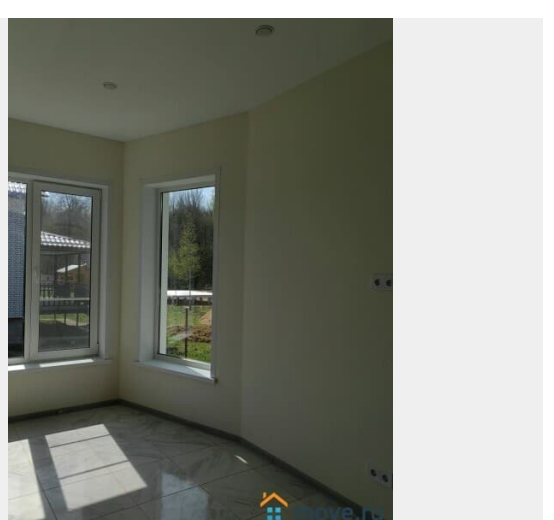
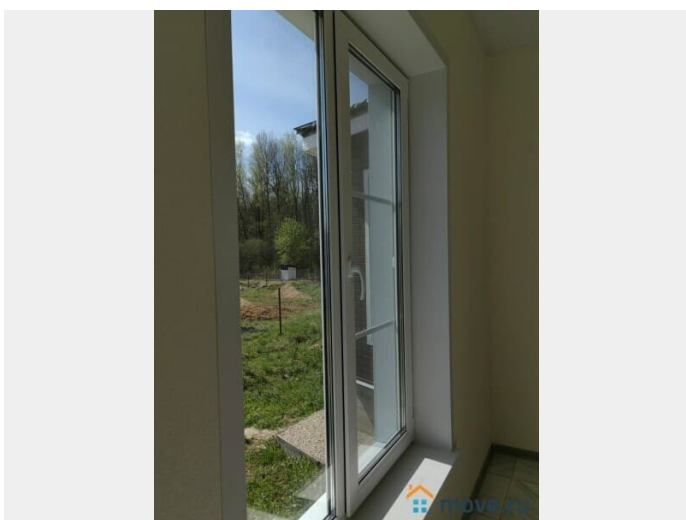
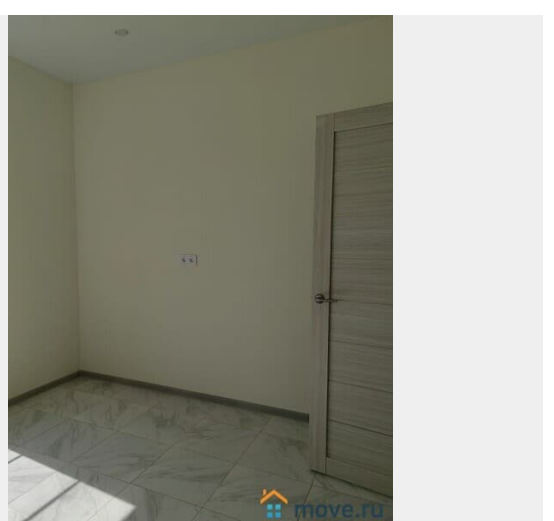
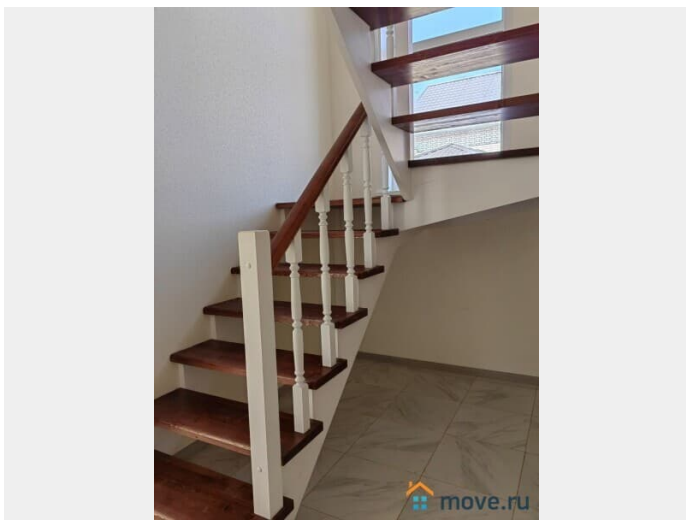
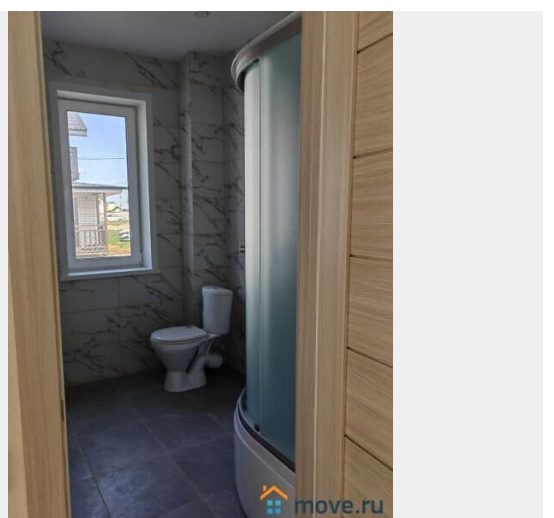
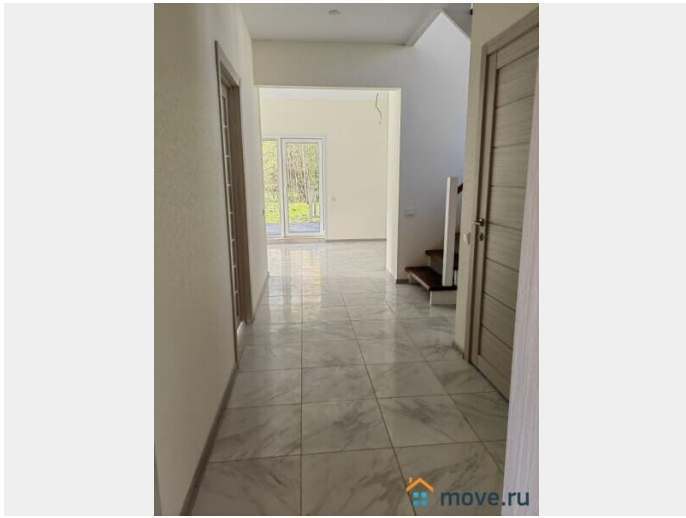
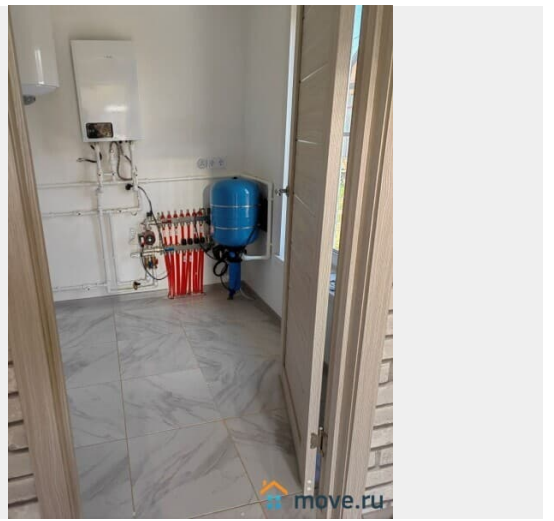
Планировка: 1 этаж: крыльцо; коридор, тех/комната, сан/узел, кухня-гостиная, спальня, выход на террасу; 2 этаж: 3 спальни, сан/узел, гардеробная, холл.

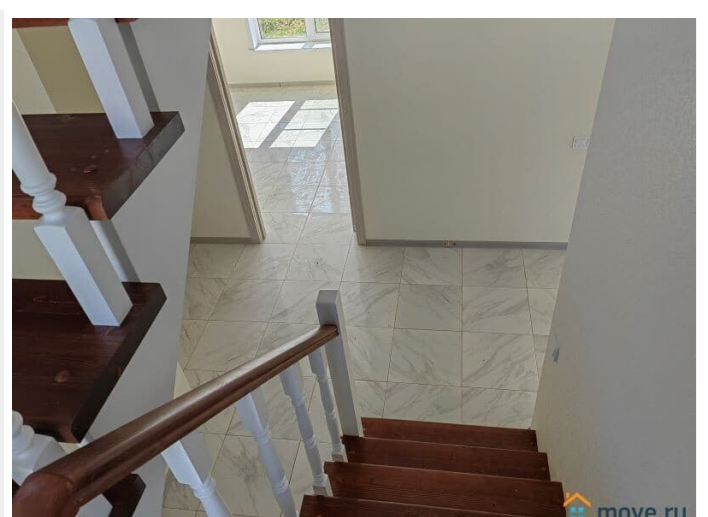
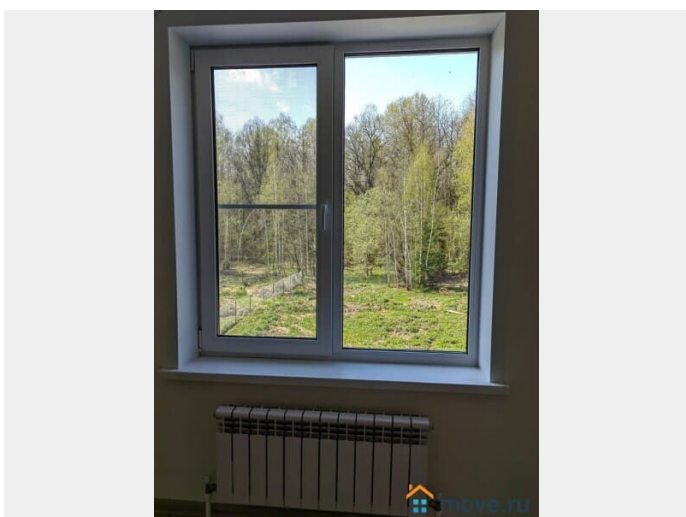
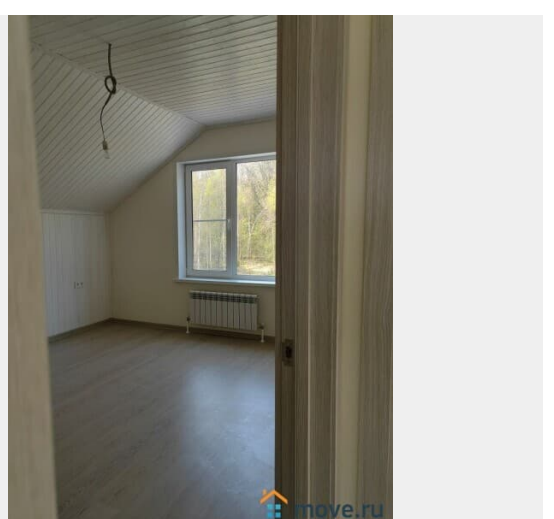
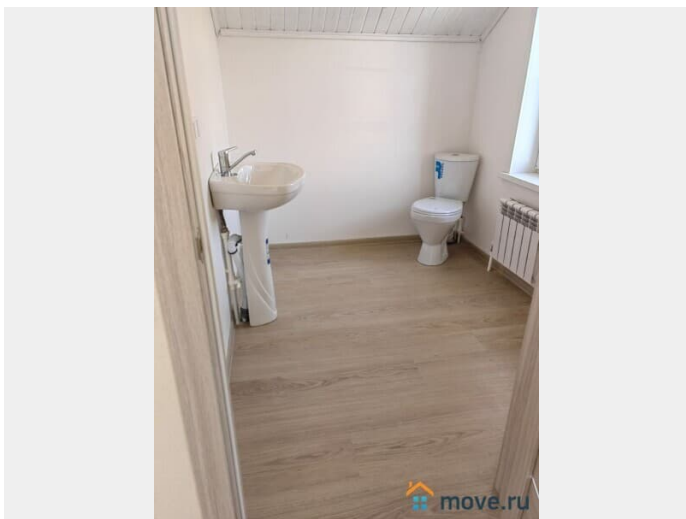
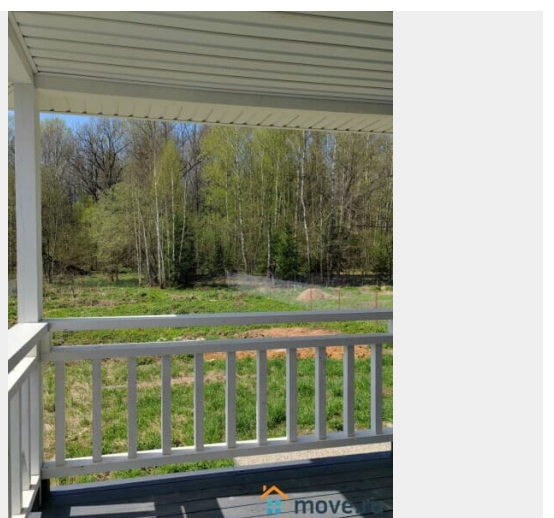
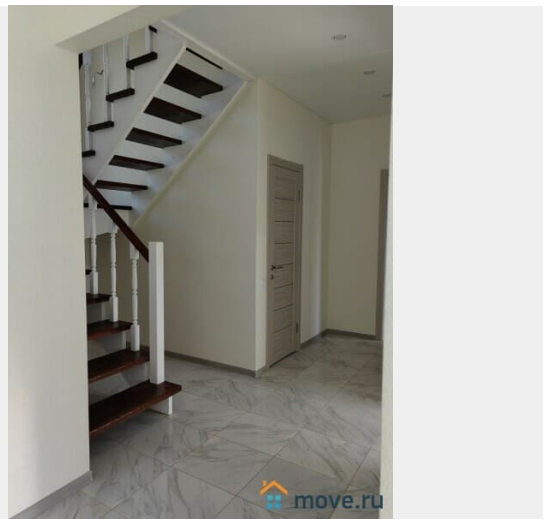
Коммуникации: Отопление – электрический котел. Радиаторы по всему дому,1 этаж теплый пол. Электричество – 15 кВт, двух тарифный счетчик день/ночь. Канализация – септик (Тапаз). Водоснабжение – скважина + система фильтрации. Газ : по границе участка. Характеристики участка: Деревня обжитая, ухоженная, Приятный контингент. Удобный круглогодичный подъезд, близость г. Звенигорода (5 км, автобус до ж/д станции) с развитой инфраструктурой, великолепная природа . Ровный участок прямоугольной формы. В городе Звенигород супермаркеты, торговые центры, рынки, спортивные комплексы и развлекательные центры,

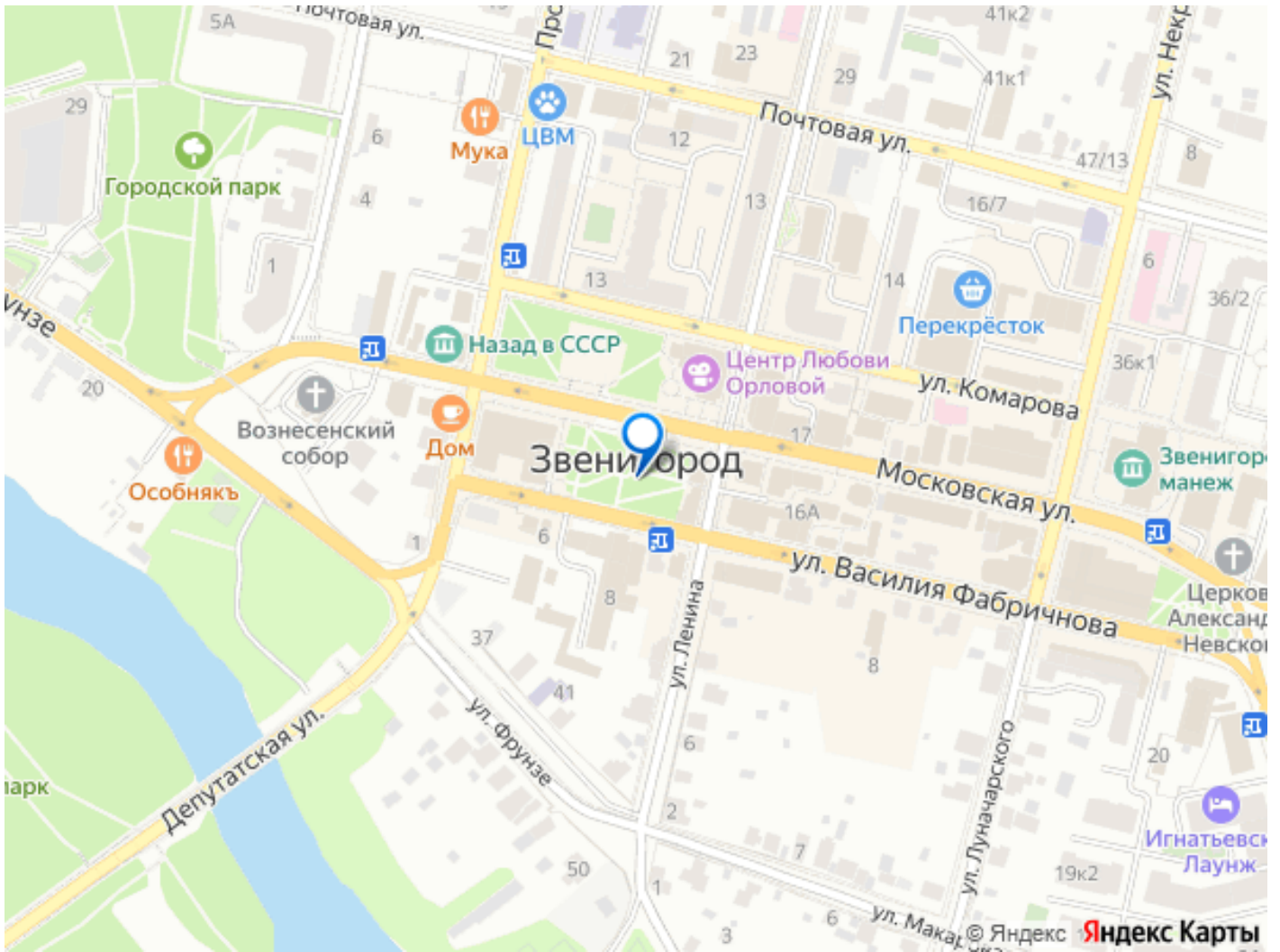
кинотеатры, бары и рестораны. Очень тихое место. Соседи проживают круглый год. Участок огорожен забором, ворота.











Move.ru - вся недвижимость России