

tcl101

79629457406

Звенигород, мкр-н Супонево, к7

48 500 000 ₽

Звенигород, мкр-н Супонево, к7

Готовый бизнес

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

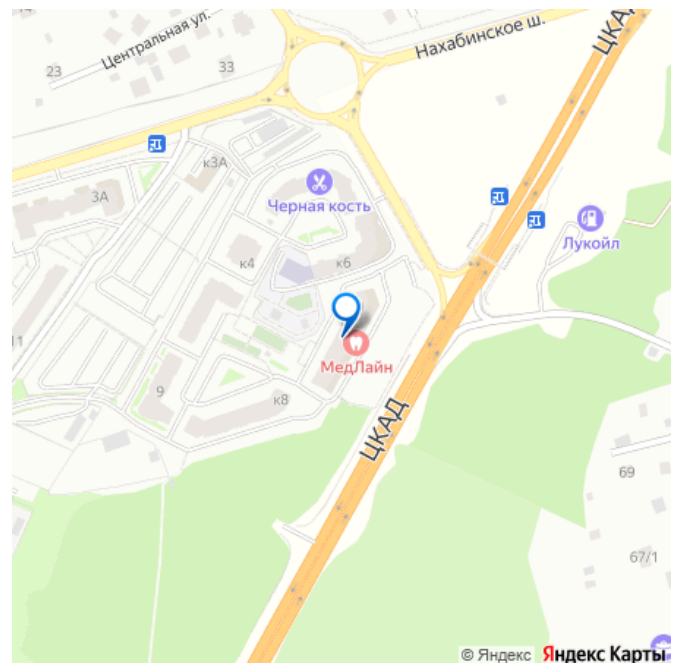
возможен торг

Описание

Готовый бизнес с пассивным доходом 5.8 млн руб./год в Звенигороде Ищете надежную инвестицию с предсказуемой доходностью? Мы продаем готовый арендный бизнес — коммерческое помещение 414 м² в современном жилом комплексе Звенигорода. ? Ключевые инвестиционные показатели:

- Площадь: 414 м² на 1-м этаже
 - Стабильный арендатор: Сетевой супермаркет «Чижик»
 - Долгосрочный договор: Заключен на 10 лет
 - Месячный арендный доход (МАП): 480 000 рублей
 - Годовой денежный поток: 5 760 000 рублей
- Это идеальный актив для пассивного заработка. Вы получаете готовое решение без затрат времени и сил на поиск арендатора, ремонт и ведение переговоров. Деньги начинают работать с первого дня

для заметок



после покупки. ?? Ваши следующие шаги:

Рассчитайте доходность инвестиций и
запросите полный пакет документов. Готовы
стать владельцем? Напишите нам.

#ИнвестицииВНедвижимость

#ГотовыйБизнес #ПассивныйДоход

#КоммерческаяНедвижимость #Звенигород

#АрендныйБизнес #ПродажаНедвижимости

Забудьте о рисках с арендаторами! Бизнес
«под ключ» с надежным cash flow Устали от
проблем с арендаторами, простое и
нестабильных платежей? Мы предлагаем
решение — готовый арендный бизнес с
«идеальным» арендатором.



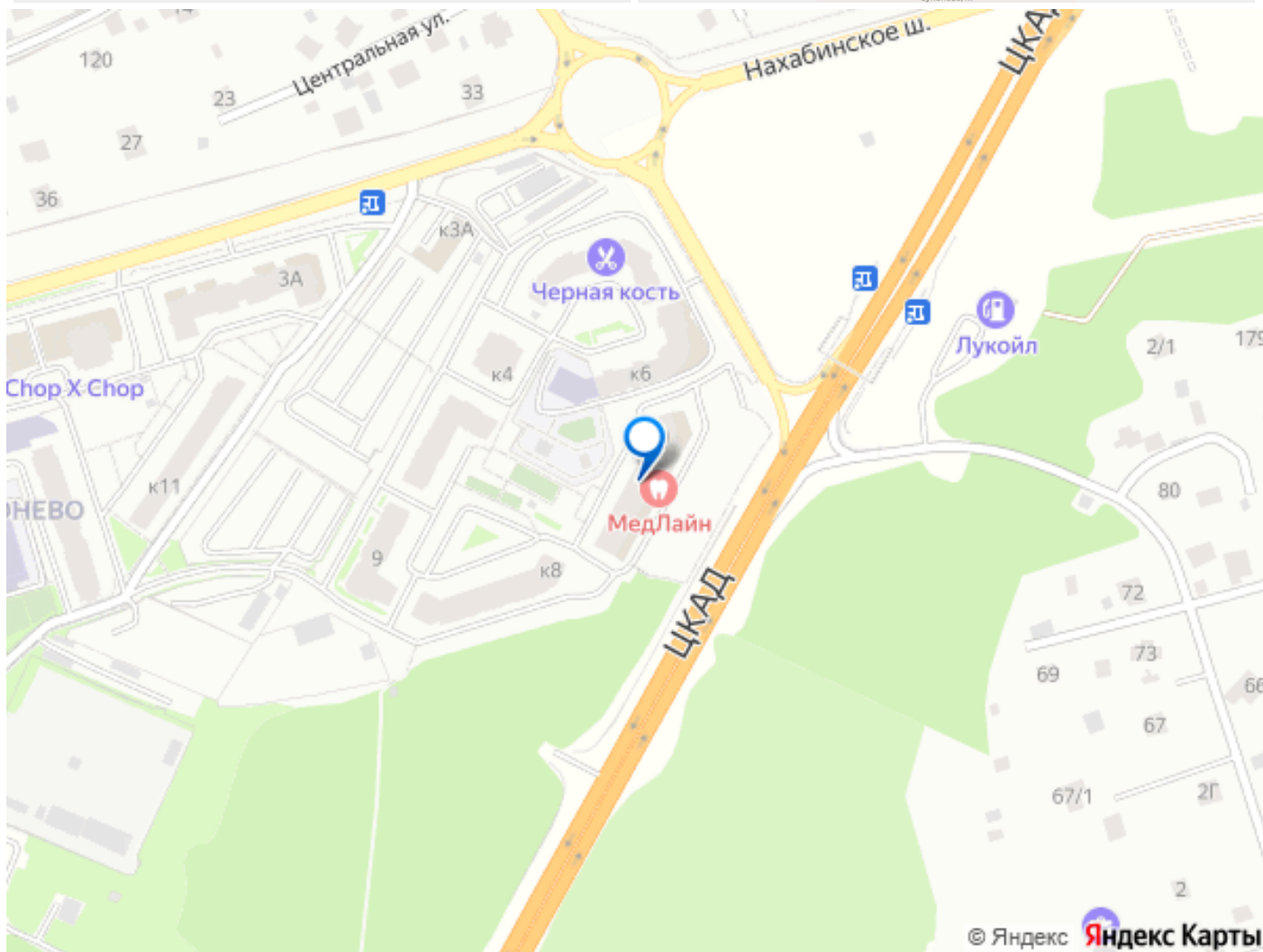


ПРОДАЖА
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

- ✓ 414 м²
- ✓ Арендатор: супермаркет "Чижик"
 Договор аренды на 10 лет
- ✓ Месячный арендный поток (МАП)
 480,000 рублей (1 176 руб./м²)

48 900 000 Р
49 500 000 Р

Московская обл., Одинцовский район, Сунуево, к7



Move.ru - вся недвижимость России