

Создано: 15.11.2025 в 14:46

Обновлено: 09.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9286589874>

tcl101

79629457406

Звенигород, мкр-н Супонево, к7

48 500 000 ₽

Звенигород, мкр-н Супонево, к7

Готовый бизнес

Общая площадь

414 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

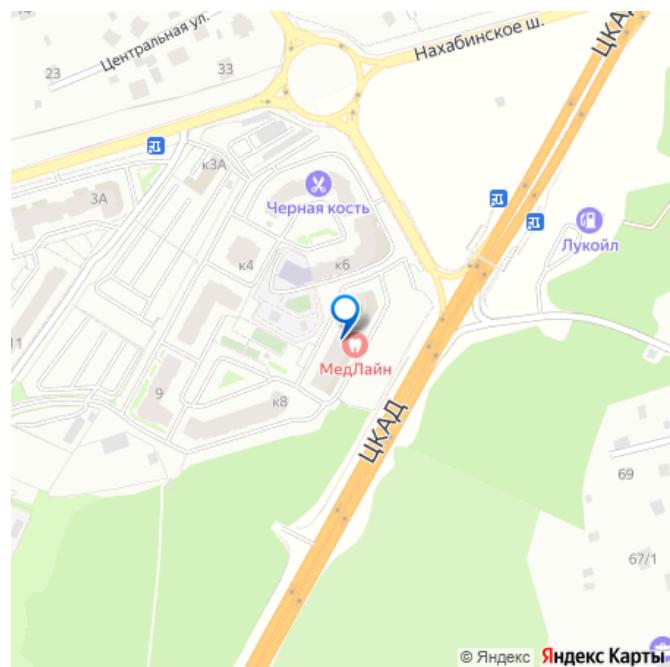
Описание

Готовый бизнес с пассивным доходом 5.8 млн руб./год в Звенигороде Ищете надежную инвестицию с предсказуемой

доходностью? Мы продаем готовый арендный бизнес — коммерческое помещение 414 м² в современном жилом комплексе Звенигорода.

? Ключевые инвестиционные показатели:

- Площадь: 414 м² на 1-м этаже
- Арендатор: Сетевой супермаркет «Чижик»
- Стабильный арендатор: Сетевой супермаркет «Чижик»
- Долгосрочный договор: Заключен на 10 лет
- Месячный арендный доход (МАП): 480 000 рублей
- Годовой денежный поток: 5 760 000 рублей
- Это идеальный актив для пассивного заработка. Вы получаете готовое решение без затрат времени и сил на поиск арендатора, ремонт и ведение переговоров.
- Деньги начинают работать с первого дня



после покупки. ?? Ваши следующие шаги:
Рассчитайте доходность инвестиций и
запросите полный пакет документов. Готовы
стать владельцем? Напишите нам.
#ИнвестицииВНедвижимость
#ГотовыйБизнес #ПассивныйДоход
#КоммерческаяНедвижимость #Звенигород
#АрендныйБизнес #ПродажаНедвижимости
Забудьте о рисках с арендаторами! Бизнес
«под ключ» с надежным cash flow Устали от
проблем с арендаторами, простоев и
нестабильных платежей? Мы предлагаем
решение — готовый арендный бизнес с
«идеальным» арендатором.





ПРОДАЖА

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

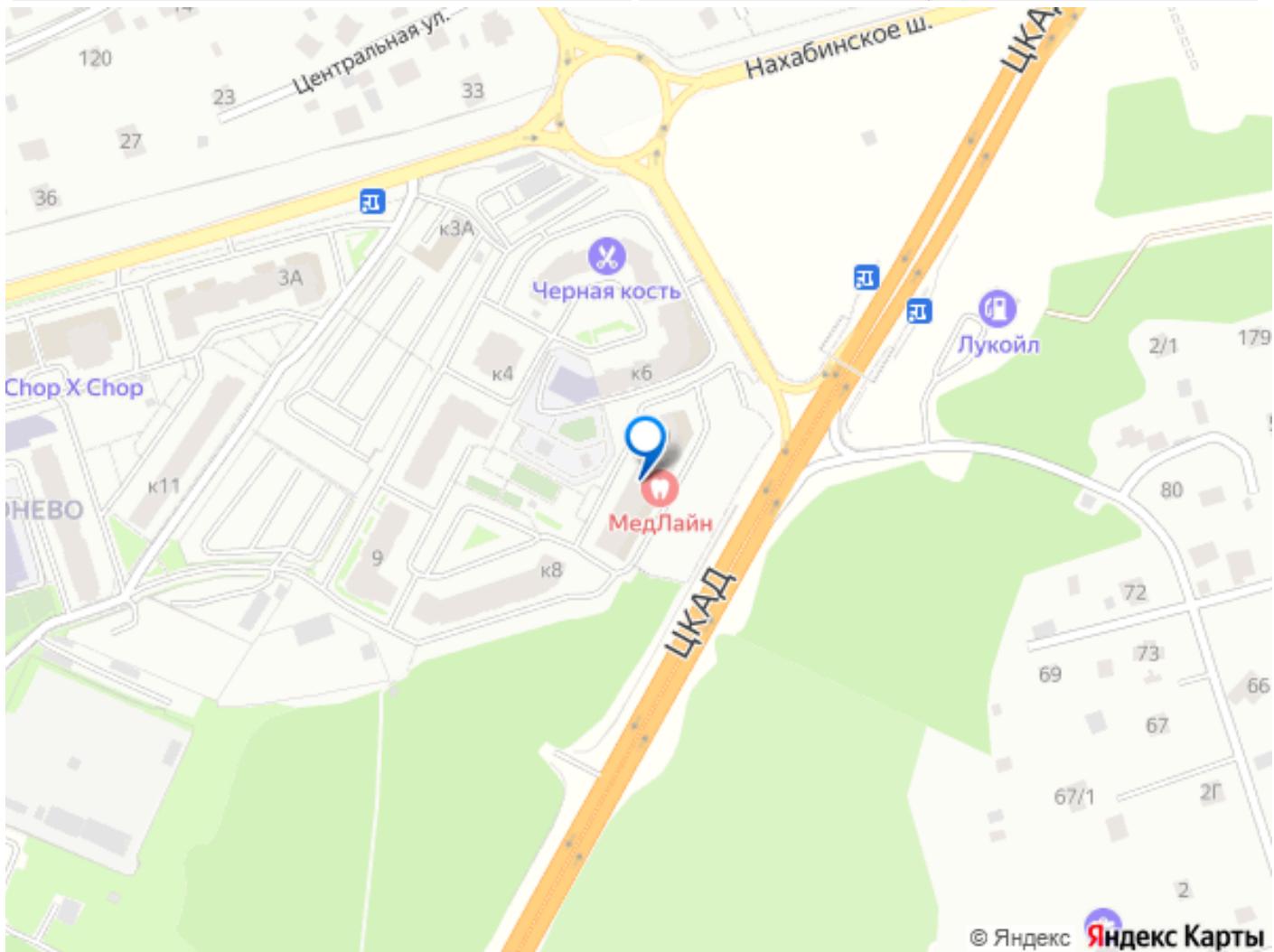
✓ 414 м²

✓ Арендатор: супермаркет "Чижик"
Договор аренды на 10 лет

✓ Месячный арендный поток (МАП)
480.000 рублей (1176 руб./м²)

48 900 000 ₽
49 500 000 ₽

move.ru
Московская обл., Одинцовский р-н, Супонево, к.7



Move.ru - вся недвижимость России